



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

י"ט אדר תשפ"ו

08 מרץ 2026

2025-000016

תוספת 1 להוראת ביצוע 5/2026

מערכת מקוונת לדיווח ותשלום מס על הכנסות מהשכרת נכסים בישראל

בהמשך להוראת הביצוע המפרטת את הדרישות לדיווח על הכנסות משכירות בישראל, להלן הנחיות משלימות למקרים בהם לא קיים חוזה שכירות חתום.

חלופות להגשת חוזה שכירות:

ככלל, יש לצרף חוזה שכירות למערכת המקוונת. במידה ולא קיים חוזה שכירות בידי המשכיר, ניתן לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

1. **תצהיר מטעם המשכיר:** יש לצרף תצהיר חתום בפני עורך דין.
2. **הצהרה מטעם המייצג:** המייצג רשאי להגיש הצהרה בשם הלקוח (המשכיר).

על התצהיר (בין אם הוגש על ידי המשכיר ובין אם על ידי המייצג) לכלול את הפרטים הבאים:

- פרטי הנכס המושכר.
- פרטי המשכיר והשוכר.
- תקופת השכירות המדוברת.
- גובה שכר הדירה החודשי.

הנחיה זו נועדה להקל על תהליך הדיווח במקרים שבהם קיים קושי טכני בהצגת החוזה המקורי, תוך שמירה על רמת הפירוט הנדרשת לצורכי המס.

בברכה,

דוד רוטנברג, עו"ד

סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

העתקים:

הנהלה מצומצמת

הנהלת חטיבת שירות לקוחות

גב' ניבה משיח, סמנכ"לית שירות לקוחות ורשת ש"מ